

ESERCIZIO N. 5

Per far fronte ad una maggiore domanda l'agenzia Seven Viaggi sta valutando la convenienza economica ad ampliare i propri locali. Il progetto di investimento in questione presenta i seguenti dati:

Investimento	210.000
Contributo a fondo perduto (disponibile contestualmente all'investimento)	10.000
Ricavi annui	150.000
Costi annui, di cui	
- materiale di consumo	25.000
- energia	13.000
- manodopera	55.000
- spese generali	9.000
- ammortamenti	20.000
- oneri finanziari	8.000
Vita utile	10 anni

Si valuti la redditività e la convenienza ad ampliare l'agenzia sapendo che la scelta di investire è vincolata ad un obiettivo di redditività superiore al 16%.

* * *

ESERCIZIO N. 6

L'impresa CINI SPA deve decidere se sostituire l'impianto BXZ/99. Il nuovo progetto di investimento presenta i seguenti dati:

Costo nuovo impianto (di cui 10% capitale d'esercizio)	750.000
Valore contabile vecchio impianto	25.000
Vita utile	6 anni
Ricavi aggiuntivi	180.000
Riduzione annua costi d'esercizio	90.000
Valore residuo nuovo impianto	20.000
Valore residuo vecchio impianto	10.000

Si tenga conto di un costo del capitale del 12% e di un contributo in conto interessi pari al 2%. La CINI, inoltre, al termine del secondo anno di vita utile, potrebbe usufruire di un contributo a fondo perduto pari a 180.000.

Dopo aver costruito il flusso di cassa del nuovo investimento, cosa consigliereste alla CINI, tenendo conto che essa avverte forti tensioni dal lato della liquidità?

ESERCIZIO N. 7

Per la produzione della linea di gelati confezionati “Benny” l’impresa “BOSS” sta valutando la convenienza ad ampliare la propria capacità produttiva per far fronte ad una prevista maggiore domanda. La “RUBY Srl” le propone l’acquisto di un impianto del valore di euro 400.000 con vita utile pari a 5 anni. Il progetto di un investimento in questione presenta i seguenti dati:

ricavi	340.000
materie prime	75.000
materiale di consumo	15.000
energia	25.000
manodopera	90.000
spese generali	17.000
ammortamento	100.000
manutenzione	12.000
oneri finanziari	20.000

Sapendo che la scelta di investire è vincolata ad un obiettivo di redditività superiore al 14%, si valuti la convenienza ad acquistare l’impianto.

* * *

ESERCIZIO N. 8

La cartiera “Fedrigotti” sta valutando l’opportunità di sostituire una macchina per il riciclaggio della carta. Il nuovo impianto avrebbe un costo pari a 2.500.000 euro e potrebbe essere finanziato con un prestito del costo pari al 10%. Si stima inoltre che esso potrebbe originare i seguenti risultati riferiti all’esercizio medio:

maggiori unità producibili e vendibili:	500.000
prezzo	1,5
risparmio costi manodopera e materie prime	280.000
maggiori costi manutenzione	40.000
valore residuo	80.000
vita utile	6 anni

I dati relativi al vecchio impianto sono invece i seguenti:

vita utile	7 anni
valore ancora da ammortizzare	100.000
valore di realizzo	150.000

Considerato l’impatto sociale dell’investimento, la sostituzione potrebbe godere di particolari incentivi, con un contributo a fondo perduto stanziato dalla Regione pari a 230.000 euro disponibili al secondo anno di vita utile ed una fiscalizzazione degli oneri sociali pari a 50.000 euro.

Cosa suggerisce di fare alla cartiera, tenendo conto che essa avverte una certa tensione sotto il profilo della liquidità?