

ESERCIZIO N. 1

Si valuti la convenienza di un investimento di ampliamento caratterizzato dai seguenti dati previsionali:

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Costo dell'impianto | 40.000 € |
| Costi di installazione e collaudo | 2.000 € |
| Quantità producibile e vendibile | 4.500 unità |
| Prezzo unitario | 6 € |
| Costi annui: | |
| - manodopera | 4.500 € |
| - materie prime | 3.000 € |
| - materiale di consumo | 700 € |
| - energia | 850 € |
| - ammortamento | 8.000 € |
| - spese generali | 1.300 € |
| - oneri finanziari | 6.400 € |
| - manutenzione | 1.400 € |

Si consideri un costo del capitale pari al 18%.

Si tenga conto, infine, di:

- una vita fisica di 5 anni,
- una vita tecnologica di 7 anni,
- una vita mercatistica di 9 anni.

* * *

ESERCIZIO N. 2

Un'importante impresa di produzione e commercializzazione di caffè sta valutando la convenienza ad acquistare un nuovo impianto per la tostatura.

I dati relativi all'investimento in questione sono i seguenti:

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Investimento | 250.000 euro |
| (di cui 5% capitale di esercizio) | |
| Ricavi | 310.000 euro |
| Materie prime | 140.000 euro |
| Personale | 56.000 euro |
| Energia | 9.000 euro |
| Ammortamento | 50.000 euro |
| Spese generali | 19.000 euro |
| Oneri finanziari | 14.000 euro |
| Costo del capitale | 10% |
| Vita utile | 5 anni |

Considerando che, per favorire la localizzazione dell'impianto in un Paese del Sud America, l'impresa riceverebbe un contributo a fondo perduto al momento dell'investimento pari a 20.000 euro, cosa consigliereste all'impresa?

ESERCIZIO N. 3

L'azienda LUX S.p.A., operante nel settore della ristorazione, sta valutando l'ipotesi di acquistare delle nuove attrezzature per vendere in modalità take away.

Il fornitore delle attrezzature propone due alternative di investimento caratterizzate dai seguenti dati:

| | <i>Alternativa A</i> | <i>Alternativa B</i> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Investimento | 150.000 | 200.000 |
| Ricavi | 200.000 | 210.000 |
| Materie prime | 50.000 | 47.000 |
| Manodopera | 90.000 | 90.000 |
| Energia | 10.000 | 7.000 |
| Lavorazioni presso terzi | 8.000 | 9.000 |
| Ammortamenti | 15.000 | 20.000 |
| Oneri finanziari | 9.000 | 10.000 |
| Spese generali | 13.000 | 15.000 |
| Vita utile | 10 anni | 10 anni |

Si suggerisca la soluzione più conveniente per l'impresa, utilizzando il metodo di valutazione che si ritiene più opportuno. Si tenga conto di un costo del capitale dell'8%.

Muterebbe la vostra decisione se l'alternativa A potesse godere di un contributo a fondo perduto pari a Euro 8.000 disponibile al secondo anno di vita utile?

* * *

ESERCIZIO N. 4

La Traduttori Expert, produttrice di sistemi per la traduzione in simultanea, sta valutando due alternative di investimento per le quali si stimano i seguenti risultati riferiti all'esercizio medio:

| | Impianto A | Impianto B |
|---|------------|------------|
| Investimento (di cui 5% capitale di esercizio) | 230.000 | 225.000 |
| Ricavi | 310.500 | 275.000 |
| Materie prime | 162.000 | 135.000 |
| Manodopera | 58.000 | 42.000 |
| Energia | 8.000 | 6.000 |
| Ammortamento | 45.000 | 37.500 |
| Spese generali | 18.500 | 13.000 |
| Oneri finanziari | 20.500 | 16.000 |
| Vita utile | 6 anni | 6 anni |

L'investimento verrebbe finanziato per il 60% con un prestito bancario al tasso del 14% mentre per il restante 40% si prevede l'impiego di capitale proprio al tasso di remunerazione desiderato del 19%.

Si stabilisca se i progetti di investimento A e B sono convenienti e quale tra essi risulta preferibile, utilizzando il metodo di valutazione ritenuto più adeguato.